

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Иртышская набережная, д.15

Площадь жилых помещений, кв.м.	4571,5
Площадь нежилых помещений, кв.м.	

Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	1400123,65	1325688,95	74434,70
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1339769,32	1276161,97	63607,35
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	53307,09	36080,16	17226,93
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	0,00	1286,92	-1286,92
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	3164,01	7927,88	-4763,87
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	3883,23	4232,02	-348,79
2. Доходы от собственников нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД			0,00
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
3. Доходы от третьих лиц	0,00	0,00	0,00
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
ИТОГО доходы за отчетный период	1 400 123,65	1 325 688,95	74 434,70
Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)		
1. Управление многоквартирным домом	278158,45		
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	266088,46		
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00		
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12069,99		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	762735,66		
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделке, полов) в том числе:	26882,48		
Проверка состояния и выявление повреждений	26882,48		
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	360103,89		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	195863,05
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	60000,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	60349,96
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
Страхование лифтов	
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	43890,88
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	375749,29
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	104246,16
Дератизация, дезинсекция	1025,60
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	192022,60
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2743,18
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	548,62
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	75163,13
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, д.15	29238,47
Замена трубопроводов канализации ф 110 мм (кв.15,25)	4143,30
Монтаж водопровода ф 16мм (под.4)	3951,40
Установка контейнера для ТБО	2231,23
Замена резьб на системе отопления	1037,55
Замена запорной арматуры ф15мм (полив под.3)	1132,00
Кронирование аварийных деревьев и вывоз поруб.остатков	1536,15
Изготовление схемы земельного участка прид.территории	1300,00
Замена трубопроводов канализации ф 50,110 мм (кв.92,96)	4186,70
Планировка песком придомовой территории	2400,00
Установка абонентских ящиков для показаний ИПУ	4007,64
Замена трубопроводов канализации ф 110 мм (кв.46)	1469,50
Замена автоматического выключателя (кв.79)	476,00
Вывоз порубочных остатков	1367,00
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	71898,22
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	53327,96
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	0,00
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	10259,09
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	8311,17
ИТОГО расходы за отчетный период	1 142 030,80
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	183 658,15

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв